



TE HUUR - ROCH 16

Rue Saint-Roch 16 6041 - Gosselies

625 €



59 m²



1 kamer



EPC /



Nicolas
 We Invest

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Adresgegevens

Rue Saint-Roch 16
 6041 Gosselies

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	4.00 m
Oppervlakte perceel	200.00 m²
Oriëntatie	Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat **Goed**

Bewoonbare oppervlakte **59 m²**

Aantal gevels **2 gevels**

Aantal kamers **10**

Aantal slaapkamers **1**

Aantal douchekamers **1**

Rez-de-chaussée

Omgeving **Centraal**



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten

Ingericht grasveld

Helling

Terras (terrein achterzijde)

29.5 m²

Vloer tegels hout

Verlichting

Terras (terrein achterzijde)

Oriëntatie west



Nicolas

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **59 m²**

**Living, keuken, slaapkamer, douche, toilet, hal 1,
hal 2, trap**

Kelder **36 m²**

Kelder 1, kelder 2, kelder 3, trap



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Living - 20.97 m²

Lengte : **6.31 m** - Breedte : **3.41 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels	Stopcontacten	4
Plafondhoogte	2,70 m	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken - 11.11 m²

Lengte : **3.84 m** - Breedte : **2.97 m**

Plafondhoogte	2,73 m
Stopcontacten	3
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch

Dampkap	Type muurdampkap
Oven	Type multifunctioneel
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Draaideur



Nicolas

+32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Slaapkamer - 12.87 m²Lengte : **5.08 m** - Breedte : **2.72 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiép draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3

**Nicolas**+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Douche - 6.66 m²

 Lengte : **3.02 m** - Breedte : **2.55 m**

Douche	Ja
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m

Plafonds	Lambrisering
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	2
Afvoer voor afwasmachine	Ja


Nicolas

 +32 499 35 88 44
 nicolas.bayot@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.81 m²Lengte : **1.11 m** - Breedte : **0.78 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,05 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Benedenverdieping - Hal 1 - 3.11 m²Lengte : **2.32 m** - Breedte : **1.99 m**

Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond

Benedenverdieping - Hal 2 - 2.07 m²Lengte : **2.03 m** - Breedte : **1.02 m**

Plafondhoogte	2,70 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Toegang	Terras
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond

Benedenverdieping - Trap - 1.24 m²Lengte : **1.47 m** - Breedte : **0.85 m**

Trap	Materialen tegel
	Type recht

**Nicolas**+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Kelder - Kelder 1 - 5.49 m²Lengte : **3.69 m** - Breedte : **1.50 m**

Gewelfd	Ja
Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,85 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 2 - 16.56 m²Lengte : **5.90 m** - Breedte : **3.41 m**

Gewelfd	Ja
Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,85 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Kelder - Kelder 3 - 8.66 m²Lengte : **3.51 m** - Breedte : **2.46 m**

Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Trap - 4.87 m²Lengte : **5.65 m** - Breedte : **1.20 m**

Trap	Materialen tegel
	Type recht

*Nicolas*+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Living	6.31 m	3.41 m	20.97 m ²
Keuken	3.84 m	2.97 m	11.11 m ²
Slaapkamer	5.08 m	2.72 m	12.87 m ²
Douche	3.02 m	2.55 m	6.66 m ²
Toilet	1.11 m	0.78 m	0.81 m ²
Hal 1	2.32 m	1.99 m	3.11 m ²
Hal 2	2.03 m	1.02 m	2.07 m ²
Trap	1.47 m	0.85 m	1.24 m ²

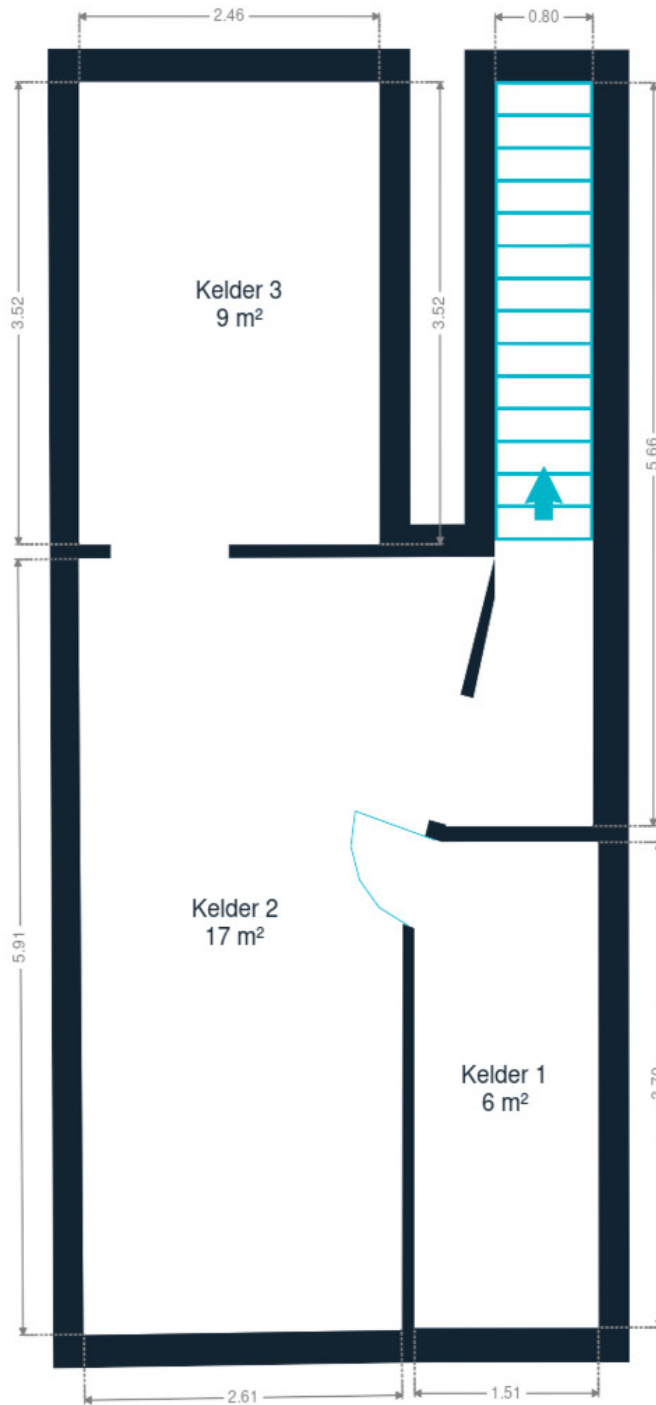
Kelder

Kelder 1	3.69 m	1.50 m	5.49 m ²
Kelder 2	5.90 m	3.41 m	16.56 m ²
Kelder 3	3.51 m	2.46 m	8.66 m ²
Trap	5.65 m	1.20 m	4.87 m ²

*Nicolas*

+32 499 35 88 44

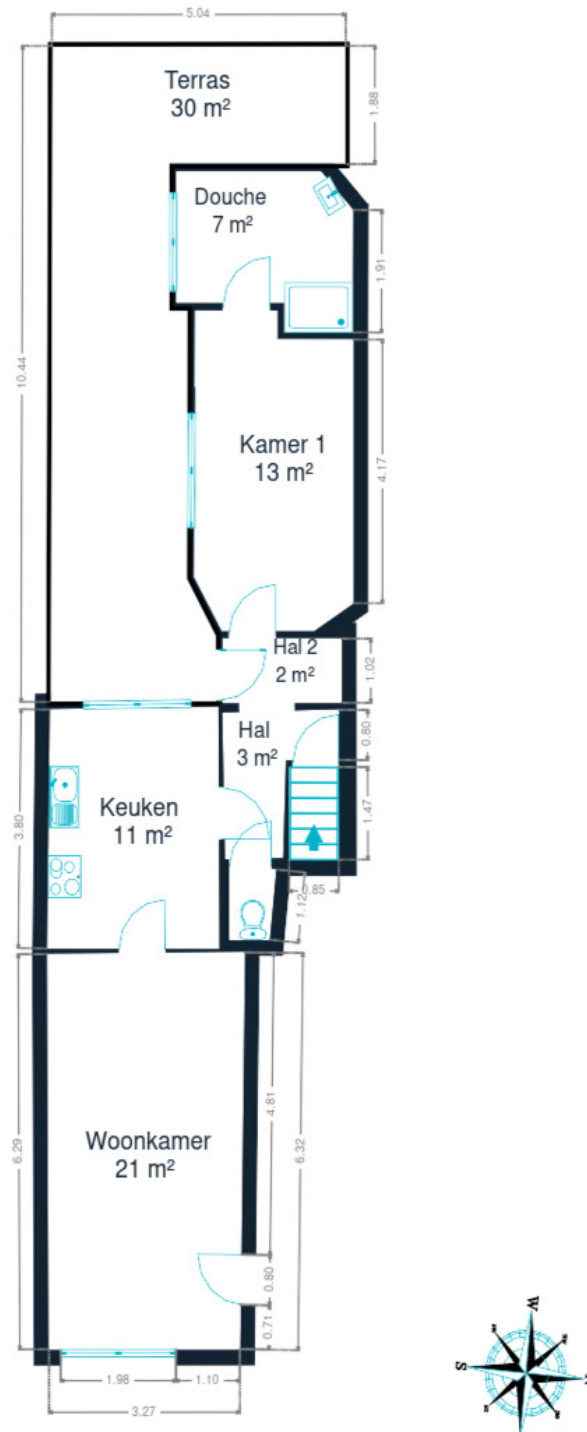
nicolas.bayot@weinvest.be



Kelder



Nicolas
+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weininvest.be



Benedenverdieping



Nicolas
+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc**Beglazing enkel en dubbel raam****Kleur wit**

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type centraal individueel**Natuurlijk gas****Modus radiatoren****Ketel type met ventiel****Merk de dietrich****Kamerthermostaat Ja**

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie**Nicolas**

+32 499 35 88 44

nicolas.bayot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	350 m
Toegang spoor	2000 m
Oprit autosnelweg	1100 m

Scholen

A. Ecoles primaires et maternelles	189 m
Institut St-Joseph	273 m



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weininvest.be

Aandachtspunten

Bus station	B.c.g.	273 m
Plaats van belang	Flock	300 m
Universiteit	Haute École Louvain en Hainaut (HELHa) - Gosselie...	315 m
Restaurant	Chez Arnaud - Restaurant bistronomique	332 m
Plaats van belang	Ecole Libre de Coiffure et d'Esthétique	391 m
Plaats van belang	Lardinois	621 m
Ziekenhuis	Clinique Notre-Dame de Grâce	686 m
Onderdak	Van der Valk Hotel Charleroi Airport	781 m
Winkel	HEMA	941 m
	Colruyt	1003 m
Auto herstelling	AIBV - Station de Contrôle Technique	1139 m
Onderdak	Class'Eco Charleroi	1169 m
	European Flight Simulator - Simulateur de vol	1584 m
Transit station	Courcelles-Motte	2038 m



Nicolas

+32 499 35 88 44
nicolas.bayot@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?



Voor het bezoek

- Vraag de exacte locatie van het eigendom
- Bekijk het gebied op Google Maps
- Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- Test het geluidsisolatie
- Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- Wat voor type zijn de ingang deur(en) ?
- Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- Is de elektriciteit conform ?
- Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- Is het dak geïsoleerd ?
- Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe, Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Gezinssamenstelling		
• Aantal volwassenen		
• Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Anderen maandelijke middelen		

MAANDELIJKE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijke uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voorkoming van het witwassen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvaarding kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Overeenkomstig met de antidiscriminatiewetgeving mag de keuze van een kandidaat-huurder niet gebaseerd zijn op criteria in verband met geslacht, nationaliteit, afkomst, huidskleur, burgerlijke staat, taal, leeftijd, herkomst van het inkomen... Sommige van deze gegevens (zoals de burgerlijke staat) zijn echter essentieel en geen ervan vormt een uitsluitingscriterium. Bij de voordracht van een kandidaat wordt geen rekening gehouden met discriminerende criteria, maar voornamelijk met de verenigbaarheid van de situatie van de kandidaat met het ontorend goed dat hij/zij voor bewoning in aanmerking wil nemen. Het onderzoek van de solvabiliteit van de gegadigde zal betrekking hebben op het geheel van de inkomsten en waarborgen die hij voorstelt.

Documenten en bewijzen

- Kopie van identiteitskaart(en)
- Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen
- Andere (garantie - indien van toepassing,)

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening

Datum en handtekening

Datum en handtekening (medeverzekerde)

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)